



**Delibera n. 40-2026 del Consiglio di Amministrazione, assunta nella seduta del 31.03.2026 (Verbale n. 4/2026)**

**Approvazione del Programma Triennale dei lavori pubblici dell'Ente 2026-2028 comprensivo dell'elenco annuale dei lavori da avviare nella annualità 2026 ai sensi dell'art. 37 del D.lgs. n. 36/2023**

### **IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

- VISTO** il Decreto Legislativo 29 ottobre 1999, n. 454 e s.m.i. istitutivo del Consiglio per la Ricerca in agricoltura e l'analisi dell'Economia Agraria, CREA - Ente pubblico nazionale di ricerca e sperimentazione posto sotto la vigilanza del Ministero delle Politiche Agricole Alimentari e Forestali - così denominato ai sensi dell'art. 1, comma 381 della legge 23 dicembre 2014, n. 190, con sede in Roma;
- VISTA** la Legge 6 luglio 2002, n. 137 recante "Delega per la riforma dell'organizzazione del Governo e della Presidenza del Consiglio dei ministri, nonché di enti pubblici", pubblicata nella G.U.R.I. n. 158 dell'8 luglio 2002;
- VISTA** la L. 23 dicembre 2014, n. 190 recante "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2015)" ed in particolare l'art. 1, co. 381, che ha previsto l'incorporazione dell'Istituto nazionale di economia agraria (INEA) nel Consiglio per la ricerca e la sperimentazione in agricoltura (CRA), che assume la denominazione di Consiglio per la ricerca in agricoltura e l'analisi dell'economia agraria - CREA;
- VISTO** il D.Lgs. 25 novembre 2016, n. 218 recante "Semplificazione delle attività degli enti pubblici di ricerca ai sensi dell'art. 13 della L. 7 agosto 2015, n. 124";
- VISTO** il Decreto del Ministro delle politiche agricole alimentari e forestali 30 dicembre 2016, n. 19083, con cui è stato approvato il "Piano degli interventi di incremento dell'efficienza organizzativa ed economica, finalizzati all'accorpamento, alla riduzione e alla razionalizzazione delle strutture del CREA";
- VISTO** il Decreto del Commissario straordinario n. 57 del 6 aprile 2017 di istituzione, a decorrere dal 1° maggio 2017, dei 12 Centri di ricerca del CREA;
- VISTI** il Regolamento di Organizzazione e Funzionamento e il Regolamento di Amministrazione e Contabilità adottati rispettivamente con Delibere del Consiglio di amministrazione n. 111-2022 e n. 112-2022 assunte nella seduta del 12 ottobre 2022;
- VISTO** il Decreto n. 7439 del 9 gennaio 2024 del Ministro dell'Agricoltura, della Sovranità Alimentare e delle Foreste, di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, con cui è stato approvato lo Statuto del CREA;
- VISTO** il D.P.R. 28 febbraio 2024 con cui il Prof. Andrea Rocchi è stato nominato Presidente del Consiglio per la ricerca in agricoltura e l'analisi dell'economia agraria (CREA) per la durata di un quadriennio a decorrere dalla data di insediamento del Consiglio di Amministrazione e la successiva riunione di insediamento del Consiglio di Amministrazione in data 11 aprile 2024, giusto verbale n. 1/2024;
- VISTO** il Decreto del Ministro dell'agricoltura, della sovranità alimentare e delle foreste n. 0141328 del 25 marzo 2024 con cui è nominato il Consiglio di Amministrazione del CREA composto dal Prof. Andrea Rocchi - Presidente, Dott. Giancarlo Righini e Dott. Alessandro Monteleone, per la durata di quattro anni, a decorrere dalla data di insediamento del Consiglio di Amministrazione, avvenuto il giorno 11 aprile 2024;

- VISTO** il Decreto presidenziale prot. n. 0094867 del 30 ottobre 2024 con cui la Dott.ssa Maria Chiara Zaganelli è stata nominata Direttore Generale del Consiglio per la ricerca in agricoltura e l'analisi dell'economia agraria;
- VISTI** la Delibera n. 79-2025 del Consiglio di Amministrazione assunta nella seduta del 30.06.2025 con la quale la Dott.ssa Laura Proietti è stata nominata Direttore della Direzione dei Servizi amministrativi e il successivo Decreto del Direttore Generale n. 49705 del 30 giugno 2025 di conferimento dell'incarico;
- VISTO** il Decreto del Direttore Generale f.f. n. 0032814 del 15 aprile 2024 con cui la Dott.ssa Marina Natalini viene nominata Segretario del Consiglio di Amministrazione e il Decreto del Direttore Generale n. 0037085 del 15 maggio 2025 con cui la Dott.ssa Annalisa Sarrocco viene nominata Segretario supplente del Consiglio di Amministrazione;
- VISTA** la nota prot. n. 0046337 del 30/01/2026 con la quale il MASAF ha comunicato l'approvazione del Bilancio di previsione 2026;
- VISTA** la Delibera n. 24-2025, assunta nella seduta del 25.02.2025, con la quale il Consiglio di Amministrazione ha approvato il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025-2027;
- VISTO** l'articolo 37 del Decreto legislativo del 31 marzo 2023, n. 36 *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”* ai sensi del quale *“Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti: a) adottano il programma triennale dei lavori pubblici [...] nel rispetto dei documenti programmatori e in coerenza con il bilancio; b) approvano l'elenco annuale che indica i lavori da avviare nella prima annualità e specifica per ogni opera la fonte di finanziamento, stanziata nello stato di previsione o nel bilancio o comunque disponibile”*;
- VISTA** la nota prot. n. 4871 del 27.01.2026 con la quale è stato chiesto ai Direttori dei Centri di ricerca di comunicare lo stato di avanzamento degli interventi previsti nella programmazione 2025–2027 e di indicare i lavori da avviare nel triennio 2026–2028;
- CONSIDERATO** che è stata effettuata un'analisi dettagliata degli interventi inseriti nella programmazione 2025–2027;
- CONSIDERATO** che l'attività istruttoria svolta ha evidenziato la presenza nel Programma Triennale 2025–2027 di alcuni interventi non dotati di copertura finanziaria, non ancora avviati e caratterizzati da un livello di priorità medio-basso, che di seguito si elencano:
- ristrutturazione 1° piano uffici sede Tavazzano (CREA-DC) importo euro 220.000,00;
  - realizzazione tettoia per ampliamento rimessa macchinari sede di Tavazzano (CREA-DC) importo euro 200.000,00;
  - rifacimento vigneti presso azienda di Susegana (CREA-VE) importo euro 207.332,29;
  - ampliamento fabbricato 1 della sede di Susegana (CREA-VE) per il ricavo di un nuovo vano ricovero attrezzi agricoli importo euro 265.785,30;
  - sostituzione infissi esterni ed interni dell'azienda Corno D'Oro di Battipaglia (CREA-DC) importo euro 150.000,00;
  - sistemazione idraulica terreni e realizzazione condotta principale per impianto di irrigazione Loc. Corno d'Oro e Baldascine, acquisto impianto fertirrigazione (CREA-DC) importo euro 174.460,00;

- CONSIDERATO** che tra gli interventi privi di copertura finanziaria inseriti nel Programma triennale 2025-2027 ne risultano alcuni classificati con priorità alta di seguito indicati, per i quali la documentazione tecnica disponibile risulta insufficiente o non aggiornata:
- ristrutturazione del laboratorio di quarantena microrganismi sede di Roma (CREA-DC) importo 838.200,00;
  - ristrutturazione e riqualificazione fabbricati esistenti presso l'azienda sita Loc. Baldascine con impianto fotovoltaico sul capannone e predisposizione colonnine ricarica auto elettriche (CREA-DC) importo 979.660,00;
  - recinzione perimetrale Corno d'Oro/Baldascine (CREA-DC) importo euro 295.240,00;
  - adeguamento/rinnovamento funzionale e normativo dei locali della Sede di Firenze (CREA-DC) importo euro 345.631,18;
  - rifacimento con canalizzazione fossi irrigui e riqualificazione ponti accesso terreni agricoli azienda "Emilia" di Tavazzano (CREA-DC) importo euro 350.000,00;
  - rete confini aziendali con installazione rete anti-nutrie CREA-DC sede di Tavazzano (CREA-DC) importo euro 230.000,00;
  - ristrutturazione locali e impianti laboratori della sede di Tavazzano (CREA-DC) importo euro 1.150.000,00;
  - realizzazione di un nuovo edificio per l'ampliamento della sede di Tavazzano (CREA-DC) importo euro 2.000.000,00;
  - ristrutturazione uffici Via Valle della Quistione – Roma (CREA-FL) importo euro 300.000,00;
  - ristrutturazione vigneti presso azienda Pratantico di Arezzo (CREA-VE) importo euro 390.000,00;
  - ristrutturazione vigneti presso le aziende Lamarossa e Rutigliano (CREA-VE) importo euro 437.000,00;
- RITENUTO** pertanto, di non inserire nel Programma triennale dei lavori pubblici 2026-2028 gli interventi privi di copertura finanziaria, al fine di garantire una programmazione coerente con la situazione economico-finanziaria dell'Ente;
- VISTE** le note del 02.03.2026 con le quali è stato chiesto ai Direttori dei Centri di fornire una relazione sugli interventi inseriti nella programmazione 2025-2027 e dotati di copertura finanziaria, indicando le procedure avviate e gli importi impegnati e/o già spesi;
- RITENUTO** di inserire nel Programma triennale 2026-2028 i dati aggiornati relativi agli interventi dotati di copertura finanziaria;
- CONSIDERATO** che è stata svolta un'istruttoria per individuare gli interventi da finanziare nel 2026, in modo da correlare la programmazione degli interventi al bilancio di previsione 2026 dell'Ente;
- CONSIDERATO** che la suddetta attività istruttoria ha riguardato i lavori che i Direttori dei Centri di ricerca del CREA-FL, del CREA-DC e del CREA-OFA hanno proposto di avviare nel triennio 2026–2028 e i lavori di manutenzione straordinaria e di messa in sicurezza delle sedi, delle aziende e dei laboratori dei Centri, di importo superiore a euro 150.000,00, segnalati dai Direttori nell'ambito della ricognizione degli interventi prioritari avviata nel 2024 e proseguita nel 2025;
- CONSIDERATO** che, all'esito della suddetta analisi, sono stati individuati i nuovi interventi da inserire nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2026–2028, in quanto corredati della necessaria documentazione tecnica e caratterizzati da un livello di priorità medio-alto, che di seguito si riportano:
- sostituzione dei serramenti e delle persiane dell'edificio tutelato della sede di Trento del CREA-FL per l'importo di euro 194.403,09 (di cui da finanziare euro 63.108,46);

- installazione di impianti fotovoltaici presso l'azienda agricola "Emilia" di Tavazzano del CREA-DC per l'importo di euro 163.000,00 (copertura finanziaria già garantita al Centro);
- manutenzione straordinaria facciate della palazzina centrale della sede del CREA-OFA di Via di Fioranello n. 52, importo euro 1.117.543,24 (copertura finanziaria con fondi MASAF al 99%);
- realizzazione di un impianto di aspirazione dell'aria nelle zone di lavoro dove sono manipolate sementi con trattamento presso il laboratorio della sede di Tavazzano (CREA-DC), importo euro 446.441,80 (importo da finanziare);
- rifacimento, rafforzamento dei confini aziendali, ampliamento illuminazione e videosorveglianza dell'Azienda agricola "Emilia" di Tavazzano CREA-DC, importo euro 226.478,36 (importo da finanziare);
- rifacimento impianto elettrico della sede di Pontecagnano (CREA-OF), importo euro 205.082,00 (importo da finanziare);
- rifacimento servizi igienici del plesso centrale, della sala mensa, della sala conferenze e dello spogliatoio operai agricolo (CREA-OFA – sede di Via Fioranello), importo euro 255.488,23 (risulta da finanziare l'importo di euro 198.570,98);
- messa a norma dell'impianto elettrico della sede di Roma sita in Via di Fioranello (CREA-OFA), importo euro 213.792,91 (risulta da finanziare l'importo di euro 77.726,74);

- CONSIDERATO** che l'importo complessivo dei lavori sopra citati ammonta ad euro 2.822.229,63 di cui residua da finanziare l'importo di euro 1.217.408,34;
- CONSIDERATO** che i lavori da avviare nella prima annualità del Programma triennale 2026-2028 costituiscono l'elenco annuale dei lavori pubblici 2026 per il quale è necessario specificare la relativa fonte di finanziamento;
- ACCERTATA** pertanto, la disponibilità finanziaria sul capitolo di bilancio 2.02.01.09.019.02 *"Fabbricati ad uso strumentale – ricostruzione, ripristino, manutenzioni straordinarie immobili e relative progettazioni"* - CRAM 1.01.01.04 Ufficio Patrimonio e valorizzazione immobiliare e sul capitolo 1.10.01.99.999.02 *"Altri fondi n.a.c."* – CRAM 1.01.00.00 Direzione Generale del bilancio preventivo 2026 idonea a garantire la copertura finanziaria per l'importo di euro 1.217.408,34;
- CONSIDERATO** che si rende necessario approvare, in ottemperanza agli obblighi di programmazione economico-finanziaria previsti dalla normativa vigente in materia, il Programma Triennale dei Lavori pubblici 2026-2028 comprensivo dell'elenco annuale dei lavori da avviare nell'annualità 2026;
- RITENUTO** di approvare il Programma Triennale dei Lavori pubblici 2026-2028 comprensivo dell'elenco annuale dei lavori da avviare nell'annualità 2026 prevedendo la copertura finanziaria prevista dall'art. 37 del D.Lgs. n. 36/2023 sui pertinenti capitoli di bilancio preventivo annualità 2026;
- RITENUTO** di dare mandato al Direttore Generale di adottare gli atti conseguenti al fine di rendere disponibili, ove necessario, le relative risorse ai Centri di ricerca per gli interventi sopra richiamati per un importo non superiore a euro 1.217.408,34;
- PRESO ATTO** di quanto approvato all'unanimità, seduta stante, nella riunione del Consiglio di Amministrazione del CREA del 31.03.2026;

## **DELIBERA**

1. È approvato il Programma triennale dei lavori pubblici 2026-2028, comprensivo dell'elenco annuale dei lavori da avviare nell'annualità 2026 di cui alla scheda E, predisposto ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. n. 36/2023, come risulta dal prospetto allegato che costituisce parte integrante della presente delibera.
2. Il Programma di cui al punto 1 comprende i lavori da avviare nell'anno 2026 per i quali si autorizza la copertura finanziaria per l'importo complessivo di euro 1.217.408,34 sul capitolo del bilancio preventivo 2026 "2.02.01.09.019.02 - Fabbricati ad uso strumentale: ricostruzione, ripristino, manutenzioni straordinarie immobili e relative progettazioni" - CRAM 1.01.01.04 Ufficio Patrimonio e valorizzazione immobiliare e sul capitolo "1.10.01.99.999.02 Altri fondi n.a.c." – CRAM 1.01.00.00 Direzione Generale che recano la relativa disponibilità.
3. È dato mandato al Direttore Generale di adottare gli atti conseguenti al fine di rendere disponibili, ove necessario, le relative risorse ai Centri di ricerca per i nuovi interventi.
4. Il Programma triennale e i relativi aggiornamenti, ai sensi dell'art. 37 c. 4 del Codice, sono pubblicati sul sito <https://www.serviziocontrattipubblici.it/> e sul sito istituzionale all'interno della sezione Amministrazione trasparente.

**La Segretaria**

Dott.ssa Marina Natalini

**Il Presidente**

Prof. Andrea Rocchi